

Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Eivissa i l'Institut Balear de l'Habitatge per a la cessió de la gestió i administració de sis habitatges de protecció pública a l'illa de Mallorca.

Parts

Marc Pons i Pons, conseller de Territori, Energia i Mobilitat i president de l'Institut Balear de l'Habitatge (d'ara endavant IBAVI), Empresa Pública Autònoma regulada pel Decret del Govern de les Illes Balears núm. 17/2015, de 10 d'abril.

Rafael Ruiz González, batlle president de l'Ajuntament d'Eivissa

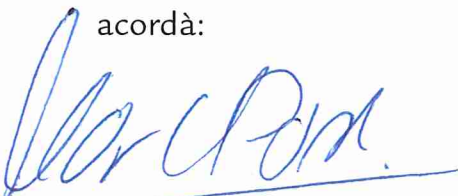
Antecedents

1. L'IBAVI és propietari dels següents habitatges a l'illa de Mallorca:

- 12 H Campos cte.10 situat en el carrer Escorial núm. 30 Esc. 1 1r D amb una superfície útil de 80,55 m2, dos dormitoris, aparcament i traster vinculats.
- 17 H Santa Margalida cte. 08: situat en el carrer Maria núm. 49 Esc. 2 1r-A amb una superfície útil de 77,49 m2, tres dormitoris, aparcament i traster vinculats.
- 17 H Santa Margalida cte. 16: situat en el carrer Clavell núm. 46 Esc. 3 2n-A amb una superfície útil de 90 m2, tres dormitoris, aparcament i traster vinculats.
- 11 H Sa Pobla cte. 10: situat en el carrer Vicari Perera núm. 9-A Esc. 2 2n-A amb una superfície útil de 63,05 m2 i dos dormitoris.
- 8 H Marjals cte. 05: situat en el carrer Marjals núm. 5 Esc. 1 2n-F amb una superfície útil de 56,41 m2, dos dormitoris, i traster vinculat.
- 20 H Es Serralt cte. 01: situat en el carrer Ronda del Port núm. 64, Esc. G, 1r 1 amb una superfície útil de 7,92 m2 i tres dormitoris i aparcament vinculat.

2. L'ajuntament d'Eivissa ha sol·licitat a l'Institut Balear de l'Habitatge la cessió de l'ús de sis habitatges per tal de poder oferir allotjament a les famílies afectades pel procediment de desallotjament de les UA27 del PGOU i UA 2 i 3 del PEPRI de Sa Penya.

3. El Consell d'Administració de l'IBAVI, en sessió de dia 21 d'abril de 2016 acordà:



Primer.- Aprovar la signatura d'un conveni de col·laboració entre l'ajuntament d'Eivissa i l'Institut Balear de l'Habitatge per un termini d'un any per a cedir la gestió i administració de sis habitatges de protecció pública per tal de poder atendre les necessitats transitòries d'allotjament derivades de l'actuació municipal de desallotjament de les UA27 del PGOU i UA 2 i 3 del PEPRI de Sa Penya.

Segon.- Els habitatges objecte del conveni són:

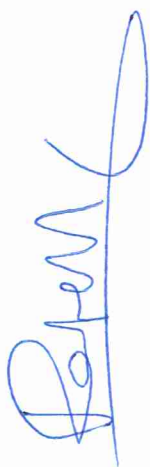
- 12 H Campos cte.10: situat en el carrer Escorial núm. 30 Esc. 1 1r D amb una superfície útil de 80,55 m2, dos dormitoris, aparcament i traster vinculats.
- 17 H Santa Margalida cte. 08: situat en el carrer Maria núm. 49 Esc. 2 1r A amb una superfície útil de 77,49 m2, tres dormitoris, aparcament i traster vinculats.
- 17 H Santa Margalida cte. 1: situat en el carrer Clavell núm. 46 Esc. 3 2r A amb una superfície útil de 90 m2, tres dormitoris, aparcament i traster vinculats.
- 11 H Sa Pobla cte. 10: situat en el carrer Vicari Perera núm. 9-A Esc. 2 2n-A amb una superfície útil de 63,05 m2 i dos dormitoris.
- 8 H Marjals cte. 05: situat en el carrer Marjals núm. 5 Esc. 1 2º-F amb una superfície útil de 56,41 m2, dos dormitoris, i traster vinculat.
- 20 H Es Serralt cte. 01: situat en el carrer Ronda del Port núm. 64, Esc. G, 1r 1 amb una superfície útil de 7,92 m2 i tres dormitoris i aparcament vinculat.

Tercer.- En concepte de contraprestació l'IBAVI rebrà la quantitat anual inicial de quinze mil cinc-cents seixanta cinc euros amb seixanta vuit euros (15.565,68€) pels habitatges, mil quatre cents quaranta euros (1.440 €) pels aparcaments i quatre-cents vuitanta euros (480 €) pels trasters, despeses i impostos exclosos, que se satisfaran de la forma que a continuació es detalla:

- 12 H Campos cte.10 per un preu mensual de 240,04 € per l'habitatge, 30 € per l'aparcament i 10 € pel traster, despeses i impostos exclosos.
- 17 H Santa Margalida cte. 08 per un preu mensual de 230,92 € per l'habitatge, 30 € per l'aparcament i 10 € pel traster, despeses i impostos exclosos.
- 17 H Santa Margalida cte. 16 per un preu mensual de 268,20 € per l'habitatge, 30 € per l'aparcament i 10 € pel traster, despeses i impostos exclosos.
- 11 H Sa Pobla cte. 10 per un preu mensual de 187,89 € per l'habitatge, despeses i impostos exclosos.
- 8 H Marjals cte. 05 per un preu mensual de 143,85 € i 10 € pel traster, despeses i impostos exclosos.
- 20 H Es Serralt cte. 01 per un preu mensual de 226,24 € per l'habitatge, 30 € per l'aparcament, despeses i impostos exclosos.

Quart.- Autoritzar la Directora Gerent de l'Institut Balear de l'Habitatge per a la formalització del conveni objecte de la present proposta i l'esborrany del qual s'acompanya.

Cinquè.-Trametre als efectes prevists a l'apartat 1 de l'article 17 del Decret 75/2004, de 27 d'agost, de desplegament de determinats aspectes de la Llei de finances i de les lleis de pressuposts generals de la comunitat autònoma de les Illes Balears, una còpia de la present proposta de conveni a la direcció general de Pressuposts i Finançament de la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques.

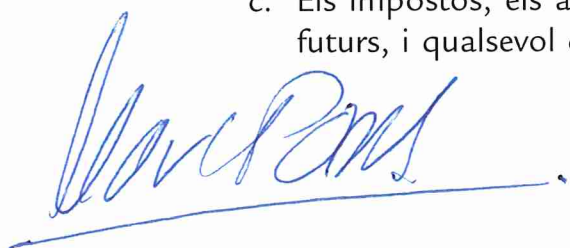
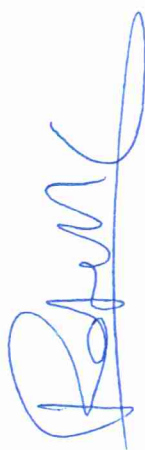


Les dues parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest Conveni, d'acord amb les següents

Clàusules

1. L'IBAVI cedeix a l'Ajuntament d'Eivissa els habitatges detallats anteriorment i, en contrapartida per la cessió de la gestió i administració d'aquests habitatges l'IBAVI rebrà la quantitat anual inicial de quinze mil cinc-cents seixanta cinc euros amb seixanta vuit euros (15.565,68€) pels habitatges, mil quatre cents quaranta euros (1440 €) pels aparcaments i quatre-cents vuitanta euros (480 €) pels trasters, despeses i impostos exclosos, que se satisfaran de la forma que a continuació es detalla:
 - 12 H Campos cte.10 per un preu mensual de 240,04 € per l'habitatge, 30 € per l'aparcament i 10 € pel traster, despeses i impostos exclosos.
 - 17 H Santa Margalida cte. 08 per un preu mensual de 230,92 € per l'habitatge, 30 € per l'aparcament i 10 € pel traster, despeses i impostos exclosos.
 - 17 H Santa Margalida cte. 16: per un preu mensual de 268,20 € per l'habitatge, 30 € per l'aparcament i 10 € pel traster, despeses i impostos exclosos.
 - 11 H Sa Pobla cte. 10: per un preu mensual de 187,89 € per l'habitatge, despeses i impostos exclosos.
 - 8 H Marjals cte. 05: per un preu mensual de 143,85 € i 10 € pel traster, despeses i impostos exclosos.
 - 20 H Es Serralt cte. 01: per un preu mensual de 226,24 € per l'habitatge, 30 € per l'aparcament, despeses i impostos exclosos.
2. La renda pactada en la present estipulació es revisarà en la data en què es compleixi cada any de vigència del contracte, per referència a la variació anual de l'Índex de Garantia de Competitivitat a la data de cada revisió. Es pren com a mes de referència per a la primera actualització el que correspongui al darrer índex que s'hagi publicat en la data de formalització d'aquest contracte, i en les successives el que correspongui al darrer aplicat.
3. L'assignació s'efectuarà amb la finalitat que l'entitat cessionària destini els habitatges a poder fer front a les necessitats transitòries d'allotjament derivades de l'actuació municipal de desallotjament de les UA27 del PGOU i UA 2 i 3 del PEPR de Sa Penya de situacions d'emergència que poden sorgir en el terme municipal.

4. S'estableix una Comissió de Seguiment, composta per representants de l'IBAVI, de l'Ajuntament d'Eivissa i, si escau, de qualsevol organisme que qualsevulla de les entitats signants del present conveni estimi oportuna la seva participació. Aquesta comissió es reunirà trimestralment per tal d'exercir la vigilància, el seguiment i el compliment de la finalitat prevista en el present document.
5. En l'ús dels habitatges s'han d'observar les limitacions que puguin derivar-se de la mateixa naturalesa de l'immoble, qualificat com de protecció pública, i l'òrgan cessionari s'obliga a efectuar un control rigorós per tal de complir els objectius i les condicions que, en execució del programa de suport emprès, emparen l'assignació de l'immoble objecte del present Conveni.
6. La vigència d'aquest Conveni és d'un any a comptar des de la data de la signatura i s'entendrà prorrogat per anualitats sempre que no hi hagi denúncia expressa de les parts amb una antelació mínima de tres mesos a la data de finalització o, si és el cas, de qualsevulla de les pròrrogues anuals de què es gaudeixi.
7. L'eficàcia del present document quedarà supeditada a l'emissió de l'informe de la direcció general de Pressuposts i Finançament de la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques, als efectes prevists a l'apartat 1 de l'article 17 del Decret 75/2004, de 27 d'agost, de desplegament de determinats aspectes de la Llei de Finances i de les Lleis de Pressuposts Generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
8. L'Ajuntament d'Eivissa, mentre desenvolupi la gestió i administració de l'immoble objecte del present Conveni, s'obliga a satisfer:
 - a. La part proporcional de les despeses comunitàries corresponents als habitatges cedits, i també de qualsevulla altra despesa que es derivi de l'ús i possessió de l'immoble.
 - b. Els costos de tot tipus de serveis i subministraments que corresponguin amb caràcter individual a l'immoble cedit, a més de l'import de totes les reparacions que siguin necessàries per conservar l'habitatge en condicions adequades per servir a l'ús convingut.
 - c. Els impostos, els arbitris, les taxes o les contribucions, tant actuals com futurs, i qualsevol que sigui el seu import, que afectin a l'immoble cedit,



inclòs l'import de la quota anual de l'impost sobre béns immobles que graven l'habitatge.

- d. La part proporcional de les assegurances concertades per la propietat sobre el total immoble i la part determinada objecte d'aquest acord.
9. La realització per part de l'ajuntament de qualsevol tipus d'obres a l'habitatge cedit, haurà de comptar necessàriament amb l'autorització prèvia per escrit de la propietat, i la institució cessionària estarà obligada a respondre de tots els desperfectes que puguin derivar-se'n de la seva execució.

Les obres que s'efectuïn seran a càrrec exclusiu de l'ajuntament, qui assumeix l'obligació de sol·licitar i comptar, si escau, amb les corresponents llicències urbanístiques. Aquestes obres es duran a terme per professionals en exercici, al corrent dels seus corresponents carnets o llicències per exercitar l'activitat que sigui i amb l'assessorament sense contraprestació dels tècnics de l'IBAVI

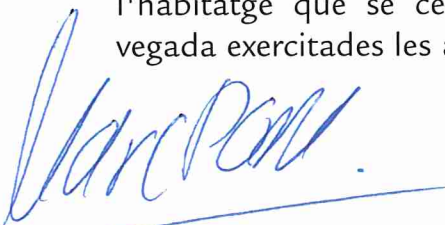
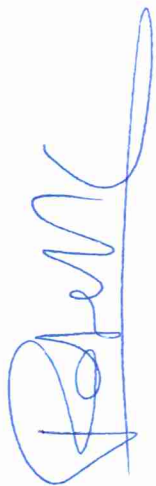
Les obres així realitzades, i consumat que sigui aquest conveni, restaran a benefici de l'IBAVI, sense que l'associació cessionària pugui fer cap reclamació per aquest concepte. No obstant això, l'IBAVI podrà exigir a l'entitat cessionària que procedeixi, al seu càrrec, a la retirada de totes o d'algunes de les obres efectuades.

10. L'IBAVI lliurarà l'immoble que se cedeix en perfectes condicions d'ús i habitabilitat, i en anàlogues condicions haurà de ser retornat per l'ens cessionari en el termini de la vigència de la cessió establerta en aquest document.

L'habitatge haurà de ser retornat a l'IBAVI, en tot cas, lliure, vacu i expedit.

11. L'Ajuntament d'Eivissa destinarà els habitatges objecte de cessió únicament i exclusivament a la finalitat pactada, i s'obliga així mateix a fer els oportuns seguiments socials dels usuaris a l'objecte de procurar la seva integració social i correcta convivència en l'àmbit de la comunitat de veïns, i a comprovar que destinen l'habitatge a l'ús pel qual fou construït.

12. La legitimació activa per a procedir, si és el cas, contra els ocupants de l'habitatge que se cedeix, correspondrà a l'ajuntament d'Eivissa que, una vegada exercitades les accions pertinents i recuperada, si escau, la possessió de

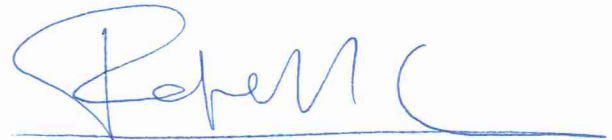
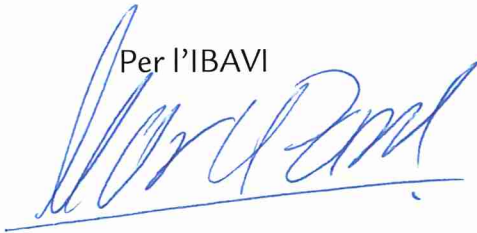


l'immoble, podrà continuar, amb l'objecte pactat i, sempre que aquest conveni resti vigent, amb la seva gestió i administració.

Com a mostra de conformitat, signam aquest Conveni en dos exemplars.

Eivissa, 25 d'abril de 2016

Per l'IBAVI



Per l'Ajuntament d'Eivissa