

**Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Son Servera i l'Institut Balear de l'Habitatge per a la cessió de l'ús temporal com a espai públic del solar propietat d'aquest Institut al carrer Cos núm. 51 cantonada carrer Frai Garí a Son Servera (Mallorca).**

### **Parts**

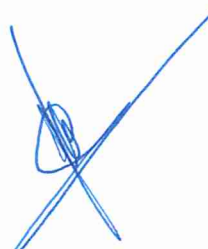
Joan Boned i Roig, conseller de Territori, Energia i Mobilitat i president de l'Institut Balear de l'Habitatge amb CIF Q 5750001-I, d'ara endavant IBAVI

Natalia Troya Isern, batllessa de l'Ajuntament de Son Servera.

Les circumstàncies personals dels quals no es ressenyen en raó dels càrrecs oficials pel que compareixen.

### **Antecedents**

1. L'Institut Balear de l'Habitatge és propietari d'un solar d'uns 1.938'90 m<sup>2</sup> al carrer Cos núm. 51 cantonada carrer Frai Garí al terme de Son Servera (Mallorca) inscrit al Registre de la Propietat de Manacor núm. 2 al Tom 5.360, Llibre 346 de Son Servera, foli 86, finca registral 17.226, adquirit a l'any 2009 per a la futura promoció i construcció d'Habitatges de Protecció Pública, amb la següent descripció:



URBANA: Porción de terreno procedente de la finca denominada El Clos, en término municipal de Son Servera. Mide mil novecientos treinta y ocho metros noventa decímetros cuadrados. Linda: por Sur con calle Frai Garí; por Norte con calle de Goyena; por Oeste con calle Es Cos; y por Este, con terreno propiedad de la Comunitat de les Illes Balears, mediante la parcela segregada bajo la letra B).

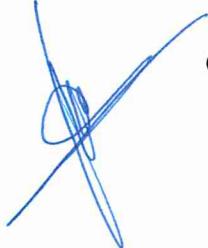
S'acompanya con Annex núm. 1 plànol de situació.

2. Que l'actual conjuntura econòmica fa impossible que l'IBAVI pugui emprendre a curt termini la promoció i construcció d'Habitatges de Protecció Pública sobre el sòl anteriorment descrit, que, al dia d'avui, roman buit amb l'obligació de mantenir-lo en les condicions de seguretat, salubritat i higiene exigides per la corporació municipal de Son Servera.
- 

3. Que l'Ajuntament de Son Servera, considerant la idònia ubicació del solar al nucli urbà voltant el centre d'estades diürnes, zona on manquen espais públics, i vist que el solar es troba desocupat, ha manifestat el seu interès en la signatura d'un conveni de col·laboració per a la cessió al seu favor de l'ús temporal de l'esmentat solar per a destinar-ho a espai públic assumint el compromís de mantenir-lo en condicions de seguretat, salubritat i higiene fins a la finalització del termini de la cessió, la qual quedaria sense efectes en el moment en el qual fos alienat a favor d'un tercer o quan l'IBAVI manifestés la voluntat d'executar un projecte d'obres.
4. El Consell d'Administració de l'IBAVI, en sessió celebrada el dia 21 d'agost de 2015, va a adoptar el següent acord:

Primer.- Aprovar la formalització d'un conveni de col·laboració amb l'Ajuntament de Son Servera per a la cessió a favor d'aquest consistori de l'ús temporal com a espai públic del solar d'uns 1.938'90 m2 propietat de l'IBAVI, situat en aquets municipi al c/Cos, núm. 51, cantonada c/Frai Garí, i inscrit al Registre de la Propietat de Manacor núm. 2 al Tom 5.360, Llibre 346 de Son Servera, foli 86, finca 17.226, tot això de conformitat als pactes i condicions continguts a l'esborrany de conveni que s'acompanya.

Per tot això exposat, les parts, fent ús dels respectius càrrecs i de la representació que ostentem, ens reconeixem mútuament la capacitat legal mútua i recíproca per formalitzar aquest Conveni, d'acord amb les següents



### Clàusules

1. L'IBAVI- cedeix a l'Ajuntament de Son Servera l'ús temporal com a espai públic del solar de la seva propietat al carrer Cos núm. 51 cantonada carrer Fra Garí al terme de Son Servera (Mallorca) que consta inscrit al Registre de la Propietat de Manacor núm. 2 al Tom 5.360, Llibre 346 de Son Servera, foli 86, finca registral 17.226, amb la següent descripció:



URBANA: Porción de terreno procedente de la finca denominada El Clos, en término municipal de Son Servera. Mide mil novecientos treinta y ocho metros noventa decímetros cuadrados. Linda: por Sur con calle Frai Garí; por Norte con calle de Goyena; por Oeste con calle Es Cos; y por Este, con terreno propiedad de la Comunitat de les Illes Balears, mediante la parcela segregada bajo la letra B.

2. L'Ajuntament de Son Servera es compromet, pel seu compte i càrrec exclusiu, a la neteja generalitzada del solar, al restabliment i manteniment de les condicions de seguretat, salubritat i higiene durant tot el termini d'aquesta cessió de l'ús, eximint a l'IBAVI de tota responsabilitat per a qualsevol causa o concepte, inclòs en cas d'incendi i davant tercers.

També seran de compte i càrrec de l'Ajuntament tots els tributs, gravàmens i despeses imputables al sòl objecte de la cessió de l'ús durant tot el termini de la seva vigència.

3. La cessió de l'ús formalitzada en aquest conveni de col·laboració romandrà vigent fins al moment en que l'IBAVI manifesti la seva intenció d'iniciar l'execució d'un projecte d'obres, comuniqui l'alienació del sòl a favor d'un tercer, o qualsevulla altra causa.

Notificada per l'IBAVI la necessitat de la disponibilitat del sòl, l'Ajuntament esdevindrà obligat al seu desallotjament en el termini màxim de 3 mesos a contar des que fos requerit d'allò.

4. Al venciment de la cessió de l'ús, l'Ajuntament de Son Servera lliurarà el solar a l'IBAVI en perfectes condicions de seguretat, salubritat i higiene, lliure d'ocupants i de qualsevol objecte, i seran del seu compte i càrrec exclusiu totes les despeses que com a conseqüència d'allò es generin.
5. El termini de vigència d'aquest conveni de col·laboració serà d'un any a comptar des de la data de la signatura, i podrà ser objecte de pròrroga convinguda de mutu acord pel mateix període, ben entès que sobre el termini del conveni tindrà preferència, en qualsevol cas, el termini de la vigència de la cessió de l'ús referit a l'antecedent clàusula 3a.

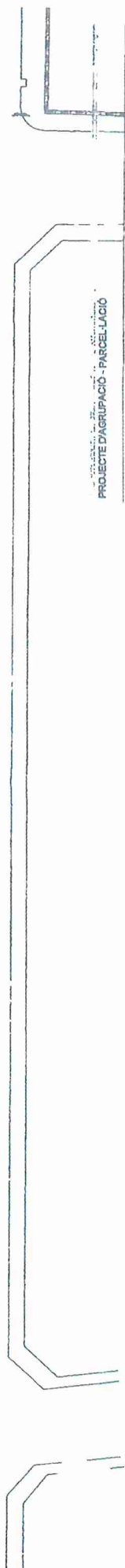
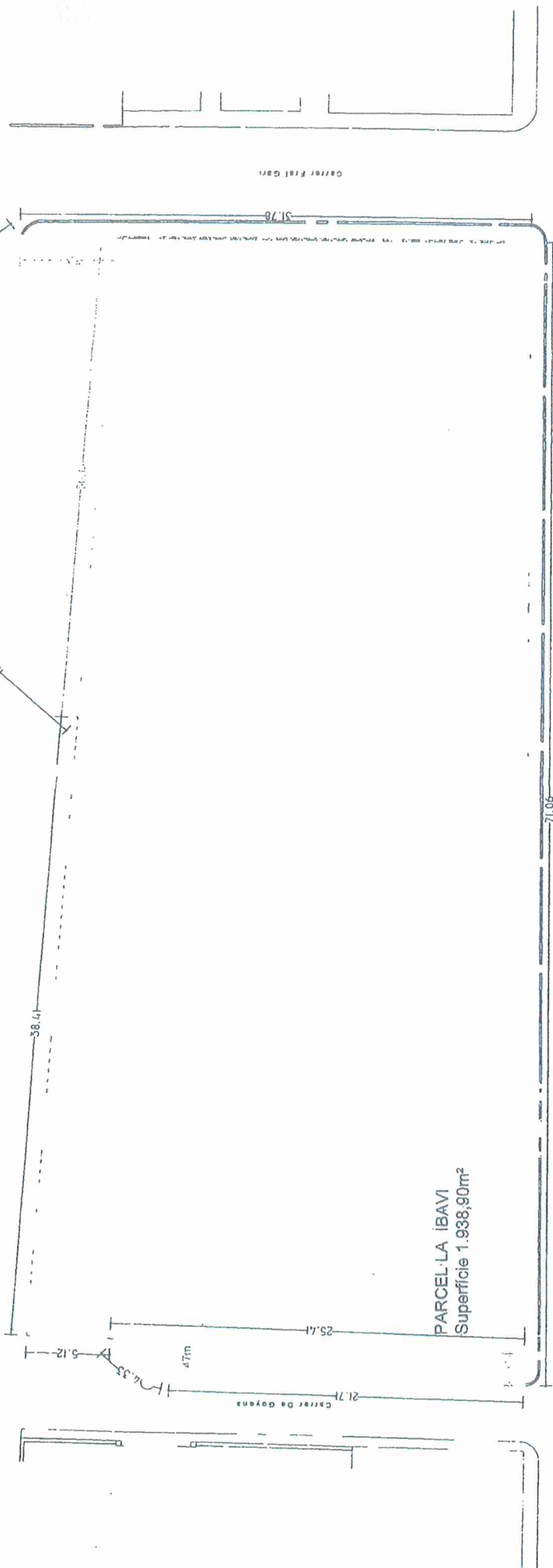
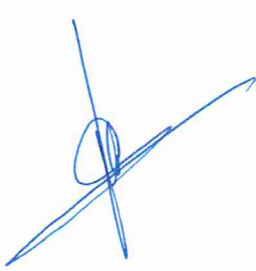
Com a mostra de conformitat, signam aquest Conveni en dos exemplars.

Son Servera, 17 de febrer 2016.

Per l'Institut Balear de l'Habitatge

Per l'Ajuntament de Son Servera

Àrea cessionada IBAVI a Ajuntament de Son Servera: 283m²



PROJECTE D'AGRUPACIÓ - PARCEL·LACIÓ

PROMOTOR: Institut Balear de Habitatge, IBAVI

EMPLAÇAMENT: C/ Des Cós nº 49-53, Son Servera

PLÀNOL: PARCEL·LA IBAVI

| Plànol nº | Escala | Foliar | Expedient | Data       |
|-----------|--------|--------|-----------|------------|
| 1         | 1:1000 | 1      | 19        | 02/10/2019 |

DEPARTAMENT TÈCNIC

Manuel Azala, 9 batxos 07006 Palma. Tel. 971 177 300 Fax. 971 458 825 E-mail: [ibaiv@ibaivi.es](mailto:ibaiv@ibaivi.es)