



G CONSELLERIA
O PRESIDÈNCIA,
I FUNCIÓ PÚBLICA
B I IGUALTAT
/ DIRECCIÓ GENERAL
EMERGÈNCIES I INTERIOR

CONSULTA 2021-1-P

Es vol exercir l'activitat de tenença de rèptils i de rosegadors per a la venda en les dependències d'un habitatge. Com s'ha de tramitar?

El primer que s'ha de valorar en aquest cas és si l'activitat es desenvolupa en sòl rústic, cosa que pot suposar que tenguí la consideració d'activitat relacionada amb la destinació o naturalesa de les finques, d'acord a l'article 21 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears i restaria fora de l'àmbit d'aplicació de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears.

Si es subjecta a la Llei 7/2013, s'ha de tramitar de conformitat al que determina, tenint en compte que seria una activitat major o menor, segons el que es plantegi. Una cosa a tenir en compte és que no es pot desenvolupar en un habitatge (vegeu Annex I, Títol III de la Llei 7/2013), per la qual cosa primer hauria de delimitar-se i segregar un establiment on ubicar-la. Tot això sempre que urbanísticament resulti factible.

En qualsevol cas, haurà de subjectar-se al que determina la normativa sectorial al respecte i, específicament s'ha de tenir en compte el que es disposa a l'Ordre del conseller d'Agricultura i Pesca de 14 de juny de 1989 per la qual es crea i desplega la normativa de nuclis zoològics de Balears (BOCAIB núm. 84, d'11 de juliol de 1989).